



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Госжилинспекция Омской области)

Сычеву Д.С.

dmitriisichov@mail.ru

Булатова ул., д. 68, г. Омск, 644007.

Тел./факс (3812) 693728

E-mail: gji@omskportal.ru

23 ИЮЛ 2020

от _____ № ИСХ-20/ГЖИ- _____
на № _____ от _____

9399

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Госжилинспекция Омской области на Ваши обращения по вопросу нарушений законодательства на многоквартирном доме 34 по улице Нефтезаводской в городе Омске, поступившие в прокуратуру САО города Омска, сообщая следующее.

Ранее Госжилинспекцией было рассмотрено Ваше обращение по аналогичным основаниям и Вам направлен ответ за № исх-20/ГЖИ-8057 от 23.06.2020.

Согласно ст. 39 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в указанном многоквартирном доме несут бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 18 и п. 21 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, по результатам осмотра общего имущества многоквартирного дома общим собранием собственников помещений принимается решение о необходимости выполнения определенных работ по текущему и капитальному ремонту указанного многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 34/1 по улице Нефтезаводской в городе Омске собственники могут принять решение об установке площадки для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа и выбрать источник финансирования, либо внести указанные работы в план текущего ремонта.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п.3.7.15 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда". Крупногабаритные отходы: старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п. - должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда

вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

По информации, представленной ООО «УК «Сервис» санитарная площадка и прилегающая территория находится в удовлетворительном санитарном состоянии, что подтверждается актом осмотра от 22.07.2020 года.

Кроме того, сообщаю, что копия Вашего обращение направлено в Управление Роспотребнадзора по Омской области для рассмотрения в пределах компетенции.

Начальник первого
территориального отдела

А.Г. Токарев