



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Сычёву Д.С.

dmitriisichov@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Красный Путь ул., д. 107, Омск, 644033

От 05.08.2020 № Цех.СР.АСНО/9935

На № ОГ-АС/9935 от 10.07.2020

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Ваше обращение, поступившее в Администрацию города Омска через личный кабинет по системе ГИС ЖКХ от 09.07.2020 № 55-2020-2622, по вопросу о выявленных нарушениях на контейнерной площадке и ежедневном переполнении контейнеров у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской, о переносе контейнерной площадки ближе к многоквартирному дому 34/1 в район гаражей, о просьбе не выдавать новое разрешение на использование земельного участка ООО «УК «Сервис» для контейнерной площадки у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской, о обжаловании ответа за подписью Мартыновой Е.А. на ранее направленное обращение, рассмотрено Администрацией Советского административного округа города Омска (далее – администрация округа).

В части компетенции рассмотрение администрации округа сообщаем следующее.

О выявленных нарушениях на контейнерной площадке и ежедневном переполнении контейнеров у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской.

Согласно пункту 9 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила), потребители осуществляют складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Согласно пунктам 11, 12 Правил в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам

потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Согласно Решению Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422 «Об администрации Советского административного округа города Омска» специалисты администрации округа осуществляют контроль за состоянием благоустройства на территории округа в соответствии с требованиями Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Правила благоустройства).

Вывоз ТКО с контейнерной площадки у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской осуществляется компанией ЗАО «Экос» в соответствии с графиком: очистка контейнеров от ТКО – ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора – 2 раза в неделю (среда, воскресенье).

В ходе обследования, проведенного специалистом администрации округа 03.08.2020, установлено, что ТКО вывезен, территория, прилегающая к данной контейнерной площадке, находится в удовлетворительном состоянии. Имеется крупногабаритный мусор, который будет вывезен ЗАО «Экос» согласно графику 05.08.2020.

По результатам Вы будете проинформированы дополнительно.

О переносе контейнерной площадки ближе к многоквартирному дому 34/1 в район гаражей.

В соответствии с распоряжением главы администрации округа от 11.01.2019 № 2 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Советского административного округа города Омска» площадка накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской включена в реестр площадок накопления ТКО.

Распоряжением главы администрации округа от 02.09.2019 № 855 «О выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис» разрешения на использование земельного участка» администрацией округа выдано разрешение на использование земельного участка для размещения контейнерной площадки сроком на 1 год.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в

многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

В Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, входят работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.

Таким образом, принятие решения о переносе контейнерной площадки многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской, относится к компетенции собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Место, указанное в обращении, находится на неразграниченном земельном участке.

Администрация округа может выдать разрешение на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в рамках действия постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 с закреплением содержания указанной территории за хозяйствующим субъектом по заявлению установленной формы и приложением необходимого пакета документов.

Форма заявления, а также необходимый перечень документов утверждены постановлением Администрации города Омска от 18.08.2016 № 1023-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичный сервитут».

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем);

5) виды объектов, планируемых к размещению, в соответствии с Перечнем;

6) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

7) срок использования земель или земельного участка;

8) согласие на выполнение условий размещения объектов, указанных в пункте 7.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае, если заявление подается представителем);

2) схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

В администрацию округа заявлений от собственников помещений в многоквартирном доме 34/1 по улице Нефтезаводской не поступало.

Дополнительно сообщаем, что специалистами администрации округа совместно с представителями департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, департамента имущественных отношений Администрации города Омска, департамента транспорта Администрации города Омска, ООО «УК «Сервис», ОАО «ОмскВодоканал», МП города Омска «Тепловая компания», ЗАО «Экос», ОГИБДД УМВД России по городу Омску, в присутствии Сычёва Д.С. 03.10.2019 проведено комиссионное обследование альтернативных территорий.

По результатам комиссионного обследования установлено следующее:

1. Установить контейнерную площадку на территории между многоквартирными домами 36б и 36в по улице Нефтезаводской на неразграниченном земельном участке не представляется возможным по следующим причинам:

- на данном участке проходят тепловые сети МП города Омска «Тепловая компания», водопроводные сети АО «ОмскВодоканал». В охранной зоне водопроводных и тепловых сетей установка контейнерной площадки невозможна;
- на данном участке проходит высоковольтный кабель АО Омскэлектро»;
- подъездные пути отсутствуют.

2. Установить контейнерную площадку на территории гаражно-строительного кооператива за многоквартирным домом 34/1 по улице Нефтезаводской не представляется возможным по следующим причинам:

- подъездные пути отсутствуют;
- размещение площадки будет препятствовать въезду/выезду автотранспортного средства из капитального гаража (№ 318) и металлического гаража;
- проезд будет осуществляться через территорию гаражно-строительного кооператива где техника регионального оператора ООО «Магнит» в связи с габаритами с условием радиуса разворота транспортного средства не развернется (тупиковый проезд).

В ходе обследования территории существующей контейнерной площадки, расположенной у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской, установлено следующее.

По информации собственника помещений в многоквартирном доме 34/1 по улице Нефтезаводской, данная контейнерная площадка ранее была размещена на указанном земельном участке с момента ввода многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской в эксплуатацию.

- собственники помещений в многоквартирном доме 34/1 по улице Нефтезаводской согласны с существующим местом расположения контейнерной площадки, в части удаленности от последнего подъезда многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской;

- расположение контейнерной площадки согласовано с ресурсоснабжающими организациями.

- по информации государственного инспектора отделения дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городу Омску, старшего лейтенанта полиции Жерносекова Я.С., ООО «УК «Сервис» было вызвано в отделение дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по городу Омску для дачи пояснений. Схема организации дорожного движения отсутствует; по части ПДД нарушений не выявлено.

- подъездные пути обустроены;

- площадка оборудована, основание асфальтировано.

С учетом изложенного перенос контейнерной площадки, расположенной у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской, нецелесообразен.

О просьбе не выдавать новое разрешение на использование земельного участка ООО «УК «Сервис» для контейнерной площадки у многоквартирного дома 34/1 по улице Нефтезаводской.

В случае поступления в администрацию округа пакета документов на предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», административный регламент который утвержден постановлением Администрации города Омска от 18.08.2016 № 1023-п, решение о возможности предоставления указанного в Вашем обращении земельного участка будет принято комиссией по рассмотрению обращений (заявлений, заявок) о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственной собственности на которых не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденной распоряжением главы администрации округа от 12.09.2016 № 615.

Об обжаловании ответа за подписью Мартыновой Е.А. на ранее направленное обращение.

На Ваше обращение от 09.07.2020 № - Исх. ОГ-АСАО/8320 по существу поставленных вопросов даны исчерпывающие ответы в соответствии с требованием Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрение обращений граждан Российской Федерации».

Глава администрации



Б.В. Сеньков